

Ordensregler for Tvetenelia borettslag

1. Parkering

Parkering etter bestemte regler. Jf www.tvetenelia.no/dokumenter/Parkeringsregler.pdf

2. Kjøring på borettslagets eiendom

All kjøring skal foregå aktsomt og ikke hurtigere enn gangfart.

3. Lading av el- og hybrid-biler

Lading av el- og hybrid-biler i ordinære stikkontakter, dvs. alle stikkontakter som ikke er særskilt installert for lading i.h.t. retningslinjer for dette, medfører økt brannrisiko og er derfor ikke tillatt.

4. Brøyting

Brøyting utføres av firma. Finmåking gjør beboerne selv.

5. Borettslagets fellesarealer

- Alle har felles ansvar for å ta vare på borettslagets fellesarealer.
- Borettslagets redskaper kan lånes, og settes på plass etter bruk.
- Verandaer, trapper og inngangspartier holdes i daglig orden av beboerne selv.
- Beboer nedenfor skal varsles i god tid før rengjøring av balkongen. Dreneringsrennen på balkongen skal rengjøres årlig. Ytterste gulvbord fjernes for å få tilgang til dreneringsrennen.
- Private eiendeler kan kun lagres på borettslagets fellesarealer etter samtykke fra styret. Andelseiere med felles inngangsparti disponerer området under trappen i sitt inngangsparti i fellesskap, til bruk for sykler, leker o.a. som er i tilnærmet daglig bruk. Øvrige private eiendeler skal lagres hos andelseieren selv.

6. Grilling

Det er ikke tillatt å grille med åpen flamme på balkonger eller terasser.

7. Aktiviteter og støynivå

Beboerne oppfordres til å begrense aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro mellom kl 23.00 og 07.00. Ved spesielle anledninger som medfører ekstra støy etter kl 23.00, skal beboerne i tilstøtende leiligheter varsles i god tid.

Ved støyende aktiviteter som banking, boring, saging med mer skal naboene varsles i god

tid. Støyende aktiviteter tillates kun i følgende tidsrom:

- hverdager mellom kl 07.00 og 20.00
- lørdager mellom kl 10.00 og 17.00
- søndager og helligdager mellom kl 12.00 og 17.00

8. Dyrehold

1. ID-merking

Hunder og katter skal være ID-merket med chip.

2. Søknad om dyrehold

Det skal søkes om tillatelse til å ha dyr i borettslaget. Søknad om dyrehold godkjennes kun dersom dyreholdet regnes å være av vesentlig betydning for eieren, og eieren fremlegger legeattest på dette. Søknadsskjema og begrunnelse av regelen finnes på www.tvetenelia.no/kontakt/skjemaer/dyrehold/ .

3. Båndtvang

Hunder, katter og andre husdyr skal holdes i bånd på borettslagets område.

Dersom husdyr som er vant til å gå fritt får symptomer på stress eller andre negative atferdsendringer, kan det søkes om dispensasjon til å gå fritt i bestemte tidsrom.

Dispensasjon gis for inntil 3 måneder pr søknad. Søknad må dokumenteres med veterinærattest.

Dyr som går løst på området uten dispensasjon fra reglene, kan innhentes og bringes til veterinær eller Viking for eiers regning.

Versjon 10.03.2020.

Oppdaterte ordensregler finnes på www.tvetenelia.no/dokumenter/Ordensregler.pdf